



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020)

ENTRO IL 16 GIUGNO 2022

Deve essere effettuato il versamento della 1^a rata o unica soluzione dell'IMU dovuta per l'anno 2022.

Sono soggetti passivi IMU, il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni e le pertinenze della stessa (nella misura di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMU terreni agricoli – esenti- il comune di Zafferana Etnea ricade in comune montano di cui alla Circolare del 14/06/1993, n. 9 del Ministero delle Finanze.

L'IMU 2022 si pagherà con le aliquote previste dal Comune per l'anno 2020 di cui alla delibera di C.C n. 24 del 29/07/2020.

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	6,‰
Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	3918	10,60 ‰
Altri immobili (cat. A, C1, C02, C06, C07)	3918	10,60 ‰
Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)	3918	10,60 ‰
Uffici e studi privati (cat. A10)	3918	10,60 ‰
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 ‰
Quota a favore di questo Ente	3930	3,00 ‰
Aree fabbricabili	3916	10,60 ‰

Principali agevolazioni in materia di IMU.

- È assimilato a prima casa l'immobile non locato posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o di riposo.
- La riduzione del 50% dell'imposta dovuta per la casa concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo (art. 13 D.L. 201/11 - Legge di Stabilità 2016);
- Riduzione del 50% della base imponibile degli immobili inagibili ed inabitabili.

L'IMU 2020 prevede casi particolari di esenzioni di seguito elencate:

- Le unità immobiliari delle cooperative a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari,
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli;
- Un solo immobile non locato, posseduto dai soggetti appartenenti alle Forze Armate, alle Forze di Polizia, al personale dei Vigili del fuoco nonché a quello appartenente alla carriera prefettizia.

NOVITA' IMU 2022:

- **Esenzione immobili Cat. D 3** (art. 78, comma 1, lett. d) e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il saldo IMU 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020). A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della Dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** (art. 5-decies del DL 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi – siti nello stesso comune oppure in comuni diversi – l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 deve essere presentata entro il 30/06/2023.
- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune esclusivamente inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ufficiotributi@comunezafferanaetnea.it

L'Assessore ai Tributi
Avv. Ezio Pappalardo

Il Respons. Settore Tributi
Dott. Orazio Trovato

Dalla residenza comunale, li 25 maggio 2022