



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° : 46 del Reg.Gen. Data: 20/12/2016	OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONI PER L'ANNO 2017, IN RELAZIONE AI RISCONTRI E PREVEDIBILI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE SECONDARIA, AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.
--	---

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 19,30 e ss., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale .

Alla1^.....convocazione in sessione ordinaria , che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	PRESENTE	ASSENTE
SAPUPPO SALVATORE Presidente	X	
DI BELLA ANGELA MARIA Consigliere		X
TORRISI GRAZIELLA Vice Presidente	X	
TROPEA VINCENZO Consigliere	X	
BARBAGALLO ROSARIA Consigliere	X	
TORRISI CARMELO Consigliere	X	
COCO IGNAZIO GIOVANNI Consigliere	X	
GUGLIELMINO CHIARA Consigliere		X
ALAMPO SERGIO Consigliere	X	
LEONARDI VERA Consigliere	X	
NICOTRA ALFIO Consigliere	X	
BONAIUTO MARIO Giuseppe Consigliere	X	
PRIVITERA GIUSEPPE Consigliere	X	

Assegnati n. 15	Presenti n. 11
In Carica n. 13	Assenti n. 02

Risultano assenti giustificati: Di Bella-Guglielmino.

Presiede il Presidente Rag. Salvatore Sapuppo.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Mario Trombetta.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

Accertato che l'argomento in oggetto è stato, ai sensi dell'art. 180 dell'O.R.E.L., e degli artt. 45 e 65 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, regolarmente iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna, dichiara aperta la discussione generale, avente ad oggetto: **"ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONI PER L'ANNO 2017, IN RELAZIONE AI RISCONTRI E PREVEDIBILI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE SECONDARIA, AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA"** invitando il Consiglio Comunale a deliberare sul merito, facendo riportare a verbale dal Segretario Generale del Comune, quanto di seguito trascritto.

E' presente il Capo Settore urbanistica, Ing. Ennio Costanzo.

Il Presidente da lettura della proposta agli atti e comunica che trattasi di semplice adeguamento ISTAT.

Inoltre comunica che in sede di Commissione Consiliare, si è stabilito di emendare il dispositivo di quanto proposto e di aggiungere alla fine del punto 7) il seguente emendamento: *"detta agevolazione viene estesa anche alle attività di trasformazione di prodotti della terra ad opera di imprenditori agricoli"*. Emendamento fatto proprio dall'Amministrazione nella persona dell'Ass. Russo e con parere tecnico favorevole espresso dall'Ing. Costanzo.

Considerato che nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente passa alla votazione della proposta così come emendata e fatta propria, avente ad oggetto: **"ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONI PER L'ANNO 2017, IN RELAZIONE AI RISCONTRI E PREVEDIBILI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE SECONDARIA, AI SENSI DELLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA"** che da il seguente risultato :

Eseguita la votazione espressa in forma palese per alzata di mano legalmente resa ed accertata, si constata, il seguente risultato:

ASSEGNATI	N. 15
IN CARICA	N. 13
PRESENTI	N. 11
ASSENTI	N. 02 (Di Bella- Guglielmino)

VOTI FAVOREVOLI	N. 11
VOTI CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 0

Avendo ottenuto la proposta n. 11 voti favorevoli, 0 astenuti, nessuno contrario, su n. 11 consiglieri presenti, il Presidente, ai sensi dell'art. 184, comma 2 e 4, dell'O.R.EE.L.L, proclama **approvata** la proposta, a **unanimità di voti**.

Si propone di votare l'immediata esecutività che da il seguente risultato:

ASSEGNATI	N. 15
IN CARICA	N. 13
PRESENTI	N. 11
ASSENTI	N. 02 (Di Bella- Guglielmino)

VOTI FAVOREVOLI	N. 11
VOTI CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 0

CONSIGLIO INTERMUNICIPALE
 N° 46 DE 20/12/2016
 COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Comune di Zafferana Etnea-Verbale deliberativo n° 46 del 20/12/2016

Avendo ottenuto l'immediata esecutività n. 11 voti favorevoli, 0 astenuti, nessuno contrario, su n. 11 consiglieri presenti, il Presidente, ai sensi dell'art. 184, comma 2 e 4, dell'O.R.EE.L.L, proclama **approvata l'immediata esecutività a unanimità di voti.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che in ossequio del disposto di cui all'art. 53 della L. 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 e modificata dall'art. 12 L.R. n°30/2000 sono stati resi ed acquisiti i prescritti pareri;

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta e ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTA la L.R. 48/91 che ha recepito la legge 142/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 44/91;

VISTO l'esito delle superiori votazioni proclamata dal Presidente

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta così come emendata e fatta propria, nel testo in allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di approvare** le aliquote degli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, per come riportato nella seguente tabella riassuntiva, con decorrenza 1° gennaio 2017:

(Tabella definitiva aggiornamento oneri concessori anno 2015-2016)

RESIDENZIALI A-B-C	Euro/mc	€ 8,59
RESIDENZIALI A-B -C Interventi di trasformazioni conservative, demolizioni, ricostruzioni e ampliamenti	Euro/mc	€ 4,30
COMPLESSI TURISTICI	Euro/mc	€ 10,75
ARTIGIANALI CON CARATTERISTICHE INDUSTRIALI "D"	Euro/PER OGNI 1000mq	€ 3.255,83
AGRICOLE E	Euro/mc	€ 4,19
COMMERCIALE E DIREZIONALI VARIE ZONE(A-B-C-D-E-F)	Euro/mq	€ 88,74
COMMERCIALE E DIREZIONALI VARIE ZONE(A-B)	Euro/mq	€ 64,56
COMMERCIALE E DIREZIONALI VARIE ZONE(-70% C.C.30/98)	Euro/mq	€ 26,62

OGGIO INTERMEDIO DELIBERAZIONE
 DE 20/12/2016
 IL SEGRETARIO

COMMERCIALE E DIREZIONALI VARIE ZONE(-70% C.C.30/98)	Euro/mq	€ 19,37
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	Euro/mq	€ 6,44
INSEDIAMENTI TURISTICI	Euro/mc.	€ 10,75
ZONE C-D-E COMMERCIALE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (Intero/ridotto CC.30/98)	Euro/mq	€ 88,74/26,62
ZONE A-B COMMERCIALE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (Intero-ridotto CC.30/98)	Euro/mq	€ 64,56/19,36

3. **Di approvare**, per l'anno 2017, con decorrenza 1° gennaio 2017, l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici, per le demolizioni totali o parziali con contemporanea ricostruzione di manufatti esistenti o per ampliamenti e sopraelevazioni, per un importo pari a € 257,39 mq., tenuto conto dell'aggiornamento istat pari al +0,1%, coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005.

	COSTO	
Costo di costruzione	€. 257,39	Il calcolo relativo al costo di costruzione deve essere inteso al metro quadrato.

4. **Di adottare** il prospetto dei costi unitari di urbanizzazione e le tabelle riguardanti le determinazioni parametriche dell'allegato A riconfermandole per l'anno 2017 e che in allegato alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
5. **Di confermare** che per il cambio della destinazione d'uso, gli oneri vanno calcolati come differenza tra gli oneri relativi alla destinazione futura e quelli della destinazione attuale.
6. **Di riconfermare** le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione nonché dell'oblazione e della rateizzazione degli oneri concessori anche per le pratiche di condono edilizio, DIA, SCIA CIL e CILA (Edilizia Libera), tenendo presente che, prima del rilascio dell'agibilità tutti i pagamenti dovuti siano stati regolarmente corrisposti.
7. **Di confermare** che i prezzi unitari, da utilizzare per il calcolo del costo documentato di costruzione, sono quelli desunti dal Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici in vigore anche per l'anno 2016.
8. **Di riconfermare** con la presente deliberazione i criteri, le modalità e le direttive per il calcolo degli oneri concessori stabilite ed approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 10.04.2014 e n.17 del 25.05.2016, nonché della deliberazione consiliare n.30/98 con i relativi correttivi per quanto attiene le variazioni di destinazioni d'uso dei laboratori artigianali inerenti l'apicoltura con l'abbattimento del 70% degli oneri; detta agevolazione viene estesa anche alle attività di trasformazione di prodotti della terra ad opera di imprenditori agricoli.

9) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente secondo quanto disposto dalla circolare n. 4/2003., al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica al Presidente del Consiglio Comunale e al Segretario Comunale dell'Ente.

10) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per quanto di competenza.

11) Di stabilire che le aliquote entrano in vigore dal 1° Gennaio 2017.

12) Di trasmettere la presente deliberazione ai responsabili dei servizi interessati, per gli adempimenti consequenziali, all'organo di revisione contabile dell'Ente, all'Assessorato regionale Territorio e Ambiente e di provvedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art.39 del Dlgs. N.33/2013, a cura dell'ufficio Segreteria competente, della presente deliberazione e di tutti gli atti in essa allegati nella sezione "Amministrazione Trasparente" posta all'interno del sito istituzionale del Comune di Zafferana Etnea.

13) Di dare atto che :

-in conformità ai principi statutari e della L.R. n.10/91, il presente atto, esecutivo sarà pubblicato all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

14) Di dare atto che con separata ed unanime votazione la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Presidente comunica, che in merito al punto 5 indicato nell'od.g. avente ad oggetto: **"Aggiornamento catasto per percorsi individuati come sentieri e da destinare ad uso pubblico nel tratto che dal piazzale di Monte Pomiciaro arriva a Monte Zoccolaro"** la Commissione Consiliare Permanente nella seduta odierna con verbale n°8, e col parere favorevole dell'Assessore Russo dispone di ritirare la proposta per approfondimenti tecnici.

Alle ore 20,25 la seduta viene chiusa.

